

ה' תמוז תשפ"ב
04 יולי 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-22-0200 תאריך: 30/06/2022 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	רוזנשיין אוריאל	משמר הירדן 101	0807-101	22-0963	1
3	שינויים/חידוש היתר	אבני אמיר	רוזנבלום הרצל ד"ר 8	2343-004	22-0825	2

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0963	תאריך הגשה	19/06/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי

כתובת	משמר הירדן 101 רחוב טבנקין יצחק 59	שכונה	רביבים
גוש/חלקה	667/6623	תיק בניין	0807-101
מס' תב"ע	1, 243, 1, 1740, ג, מ, ע, 1, תמ"א/38, תמ"א/3/38א	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	רוזנשיין אוריאל	רחוב משמר הירדן 101, תל אביב - יפו 6935401
בעל זכות בנכס	רוזנשיין אילנה	סמטת משמר הירדן 101, תל אביב - יפו 6935400
בעל זכות בנכס	בן עוזיליו ארז	רחוב אילון 13, רמת השרון 4700233
בעל זכות בנכס	בן עוזיליו רועי	רחוב ברנר 61, הרצליה 4642782
עורך ראשי	אפטר רצימור יצחק	רחוב צ'לנוב 20, תל אביב - יפו
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב גרניט 5, פתח תקווה 4951404

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

שינוי שם בעל היתר מס' 21-0415 שניתן בתאריך 13/05/2021 ל: הריסת בנין דו משפחתי קיים, בן 2 קומות עבור 2 יח"ד והקמת בניין מגורים חדש מכוח תמ"א 38 בן ארבע קומות (כולל קומת הקרקע) וקומת גג חלקית, מעל מרתף חנייה, סה"כ 8 יח"ד, מ-תמי בן עוזיליו ת.ז. 00798306 ל-אוריאל רוזנשיין ת.ז. 007983075.

התקבלה בקשה מבעל היתר החדש לשינוי שם: "תמי אחותי נפטרה, מצ"ב תעודת פטירה, אני אחד מהבעלים על הנכס במשמר הירדן 101 בתל אביב".
לבקשה צורפו מכתבי הסכמה ממתכנן השלד ועורך הבקשה כי ממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר לשינוי שם.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאשר את הבקשה ל שינוי שם בעל היתר מס' 21-0415 שניתן בתאריך 13/05/2021 מ-תמי בן עוזיליו ת.ז. 00798306 ל-אוריאל רוזנשיין ת.ז. 007983075.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

ההחלטה: החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0200-22-1 מתאריך 30/06/2022

לאשר את הבקשה ל שינוי שם בעל היתר מס' 21-0415 שניתן בתאריך 13/05/2021 מ-תמי בן עוזיליו ת.ז. 00798306 ל-אוריאל רוזנשיין ת.ז. 007983075.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

עמ' 2

0807-101 22-0963 <ms_meyda>

רשות רישוי

מספר בקשה	22-0825	תאריך הגשה	24/05/2022
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	רוזנבלום הרצל ד"ר 8	שכונה	גלילות
גוש/חלקה	11/6621	תיק בניין	2343-004
מס' תב"ע	1170, 1170ב, 1700ז, ע1, 3440.	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אבני אמיר	רחוב רוזנבלום הרצל ד"ר 8, תל אביב - יפו 6937952
בעל זכות בנכס	אביב דורון	רחוב דרך אבא הלל 12, רמת גן 5250606
עורך ראשי	אנדרמן יואב	רחוב נורדאו 2, הרצליה 46541
מתכנן שלד	שפירא דניאל	רחוב רפידיס 22, תל אביב - יפו 6998243

מהות הבקשה: (ירדן עטון)

ההארכת תוקף היתר מס' 16-0603 שניתן בתאריך 08/08/2016 ל: איחוד של 2 יח"ד דופלקס קיימות מעל מרתף, בקומות קרקע ו-א', בפינה הצפון מערבית של מבנה טורי מדורג באגף הצפון מערבי של מתחם סי אנד סאן, ושינויים ביחידה המאוחדת.

התקבלה בקשה מטעם עורך הבקשה להארכת תוקף ההיתר: "התכנון היה להיכנס לעבודת השיפוץ בפרויקט באוגוסט 2020, אולם עקב מגפת הקורונה לא יכולנו להתחיל את הביצוע..."
לבקשה צורף מכתב הסכמה של עורך הבקשה שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

ההארכה המבוקשת בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן – תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן כי ניתן להאריך את ההיתר בדיעבד עד 08/08/2022.

תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר.

מהאמור עולה כי ניתן היה להאריך תוקפו של ההיתר עד ליום 17/10/2022.

שינוי שם מתכנן השלד מ-רוברט בנדרסקי ת.ז. 31368346 לדניאל שפירא ת.ז. 029659182
התקבלה בקשה מטעם עורך הבקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים: מכתב התפטרות ממתכנן השלד הישן, מכתב מינוי ממתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה עם שם מתכנן השלד החדש, תצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרויקט.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

1. חידוש בדיעבד של היתר מס' 16-0603 לשלוש שנים נוספות מ-08/08/2019 עד 08/08/2022 ובנוסף לפי תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר, מהאמור עולה שניתן להאריך תוקפו של ההיתר עד 17/10/2022.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

2. שינוי שם מתכנן השלד מ-רוברט בנדרסקי ת.ז: 31368346 לדניאל שפירא ת.ז: 029659182

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-22-0200 מתאריך 30/06/2022

לאור הנימוק המובא בבקשת נציג בעל ההיתר, לאשר את הבקשה ל:

3. חידוש בדיעבד של היתר מס' 16-0603 לשלוש שנים נוספות מ-08/08/2019 עד 08/08/2022 ובנוסף לפי תקנת שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובניה ותנאים למתן תעודות גמר), התש"ף 2020 קובעות שהתקופה שמיום 15/03/2020 ועד ליום 24/05/2020 לא תבוא במניין המועדים ולכן אין למנות תקופה זו בתוקפו של ההיתר, מהאמור עולה שניתן להאריך תוקפו של ההיתר עד 17/10/2022.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

4. שינוי שם מתכנן השלד מ-רוברט בנדרסקי ת.ז: 31368346 לדניאל שפירא ת.ז: 029659182

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין בכפוף לכל דין ובתנאים שפורטו בהיתר המקורי.

תנאי לאישור החלפת מתכנן השלד:
- לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.
- חתימה על החישובים הסטטיים.